

BYTY — — DUBCE

Základní technický popis standardního provedení bytu

Vstupní a bytové dveře

- ✓ Vstupní protipožární dveře s fólií
- ✓ Dveře vnitřní Porta Doors Konzept (model C.0 a C.6) vč. obložkové zárubně
- ✓ Kování dveří dle výběru do 600 Kč za kus

Okna a balkónové dveře

- ✓ 5 komorová plastová okna s dvojskly
- ✓ vnitřní parapety bílé, plastové

Vnitřní omítky a malba

- ✓ Sádrové omítky v provedení hladkých povrchu
- ✓ Sádrokartonové podhledy stropů
- ✓ Základní nátěr 2x - bílá barva Primalex

Elektroinstalace

- ✓ Vypínače a zásuvky bílé Swing
- ✓ Větrání koupelen nástěnným ventilátorem s časovým doběhem
- ✓ Plastový bytový rozvaděč

Slaboproud

- ✓ Tel. zásuvka v obývacím pokoji
- ✓ TV zásuvka v obývacím pokoji
- ✓ Internetová zásuvka v obývacím pokoji
- ✓ Zvonek a sluchátko s elektrickým vrátným

Vytápění a ohřev TUV

- ✓ TUV bude ohřívána tepelným čerpadlem
- ✓ Zdroj vytápění (tepelná čerpadla)
- ✓ Podlahové topení v celém bytě
- ✓ Bílý topný žebřík rovný v koupelně

Plovoucí podlahy do 400 Kč/m²

- ✓ Laminátové podlahy
- ✓ MDF soklová lišta
- ✓ Elox přechodová lišta

Obklad a Dlažba - cena zvoleného obkladu a dlažby u dodavatele do 350 Kč/m²

- ✓ Obklad za kuchyňskou linkou do 3 metrů čtverečních
- ✓ Obklad koupelny do 2 a WC do 1,2 metrů výšky
- ✓ Dlažba dle projektové dokumentace
- ✓ Spárovací hmota a rohové profily plastové
- ✓ běžná pokládka do velikosti obkladů 20x20 a dlažeb 30x30

Zdravotní a sanitární vybavení - dle vlastního výběru s limitem 20 000 Kč

- ✓ Chromové pákové baterie stojánkové / nástěnné
- ✓ Umyvadlo
- ✓ Sprchová vanička a zástěna nebo vana 170 cm
- ✓ Závěsná toaleta + splachovací systém Geberit

Co ve standardu nenajdete

- * Kuchyňská linka
- * Vestavěné skříně, police a jiný vestavěný nábytek
- * Svítidla
- * Garnýže a vnitřní žaluzie
- * Vložky s klíčem od bytu
- * Zřízení elektroměrů, plynoměrů, telefonních linek a internetu

Společnost MZ Development, s.r.o. si vyhrazuje právo v případě změny ceny některého z výrobků, ukončení jeho dodávek nebo výroby, nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě, případně zaměnit způsob provedení za odpovídající a kvalitativně či funkčně srovnatelné řešení.

Výměry a počty kusů vycházejí z projektové dokumentace.
Věcí blíže nespecifikované se řídí taktéž projektovou dokumentací.